РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОНАЗЫРЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСЕЛОК ПОНАЗЫРЕВО

РЕШЕНИЕ

от \_25 августа \_2016 г. №\_35\_

«Об утверждении Правил благоустройства

и обеспечения санитарного содержания

территории городского поселения

поселок Поназырево»

# В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Уставом муниципального образования городского поселения п.Поназырево Поназыревского муниципального района, Совет депутатов городского поселения п.Поназырево Поназыревского муниципального района второго созыва

РЕШИЛ:

1. Утвердить «Правила благоустройства и обеспечения санитарного содержания территории городского поселения поселок Поназырево Поназыревского муниципального района Костромской области».

2. Отменить решение Совета депутатов городского поселения п.Поназырево от 26.12.2014 г № 64 «Об утверждении правил благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории городского поселения п.Поназырево Поназыревского муниципального района Костромской области».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания, подлежит опубликованию в информационном издании «Наша жизнь» и размещению на официальном сайте «поназырево.рф».

Глава городского поселения

поселок Поназырево А.А.Тихомиров

Зам.председателя Совета депутатов

городского поселения п. Поназырево Л.А.Смирнова

# Правила

# благоустройства и обеспечения санитарного содержания

# территории городского поседения п.Поназырево

# Поназыревского муниципального района Костромской области.

1. Общие положения

1.1 Правовые основания принятия настоящих Правил

Настоящие Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка территорий муниципального образования городского поселения поселок Поназырево Поназыревского муниципального района Костромской области, разработаны и приняты на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере организации местного самоуправления, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, градостроительного, жилищного, водного, земельного и административного права.

1.2 Сфера правового регулирования настоящих Правил

Настоящие Правила регулируют отношения в области обеспечения надлежащего уровня благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в городском поселении п.Поназырево, а также установления единого подхода в решении вопросов содержания территории городского поселения п.Поназырево (далее - поселения) и являются обязательными для исполнения на территории поселения.

1.3 Основные понятия, применяемые в настоящих Правилах

1. Внешнее благоустройство поселения - комплекс мероприятий и работ на территории поселения, направленных на повышение комфортности проживания населения.
2. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к зданию, сооружению, ограждению, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, пользовании у юридических или физических лиц до проезжей части дороги для обслуживания за последними.
3. Содержание территории (прилегающей территории) - комплекс мероприятий по содержанию объектов благоустройства (зеленые насаждения, малые архитектурные формы, тротуары, проезжая часть дороги и т.д.), включающий уборку территории, а также содержание ее в соответствии с санитарными нормами, требованиями, установленными настоящими Правилами.
4. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.
5. Твердые бытовые отходы (ТБО) - отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (пищевые остатки, бумага, резина, стекло, ткань, синтетические вещества и др.).
6. Крупногабаритные отходы (КГО) - отходы потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства и имеющие линейные размеры более 25 см (бытовая техника, мебель, картонная тара и другие предметы).
7. Несанкционированная свалка мусора - самовольное (несанкционированное) размещение или складирование ТБО, КГО, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.
8. Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, отвечающих требованиям действующих стандартов и технических регламентов.
9. Зеленые насаждения - лесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность на территории поселения.
10. Озелененная территория - земельный участок, покрытый зелеными насаждениями естественного или искусственного происхождения, в т.ч. появившимися в результате работ по озеленению.
11. Газон - это участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью, обычно коротко и ровно подстригаемой.
12. Парки - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.
13. Скверы - компактные озелененные территории, предназначенные для кратковременного отдыха населения, пешеходного транзитного движения, планировочной организации и декоративного оформления территорий.
14. Бульвары - озелененные территории, размещаемые между элементами улиц и предназначенные для кратковременного отдыха и организации пешеходных потоков среди зеленых насаждений.
15. Пешеходные аллеи - рядовые посадки вдоль улиц, проспектов, набережных.
16. Озелененные территории специального назначения - зеленые насаждения водоохранных зон, санитарно-защитных зон и защитных полос, кладбищ, мемориальных комплексов, питомников и оранжерейно-парниковых хозяйств, вдоль автомобильных и железных дорог.
17. Содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений, осуществляемых собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий.
18. Уход за зелеными насаждениями - комплекс агротехнических мероприятий, в том числе направленный на выращивание устойчивых, высокодекоративных и экологически эффективных зеленых насаждений.
19. Реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников, изменению структуры зеленых насаждений с элементами улучшения породного состава.
20. Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен снесенных, уничтоженных или поврежденных.
21. Организации - юридические лица, образованные в соответствии с законодательством Российской Федерации, и индивидуальные предприниматели (физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица).
22. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - собственники помещений, либо лицо, привлекаемое ими по договору.

2. Правила организации и производства уборочных работ

2.1. Уборка мест общественного пользования

2.1.1. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории городского поселения поселок Поназырево, обязаны производить ежедневную уборку прилегающих территорий, находящихся в их ведении, до 8.00 часов, а также поддерживать чистоту в течение всего рабочего дня, осуществлять вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате осуществления ими хозяйственной деятельности и исполнения обязанностей, с целью их утилизации и обезвреживания в установленном действующим законодательством порядке.

2.1.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка (в соответствии с правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами на земельный участок) и прилегающей территории в пределах 7 метровой зоны и прилегающей территории до проезжей части дороги. В случае если границы земельного участка не установлены – в пределах 7 метровой зоны от объекта недвижимости и прилегающей территории до проезжей части дороги.

2.1.3. Предприятия, учреждения, организации, собственники и владельцы зданий, сооружений, магазинов, торговых точек, территории которых прилегают к улицам, автодорогам и т.д. обязаны осуществлять очистку прилегающих территорий до края проезжей части и по периметру своего участка на расстоянии не менее 7 м, а территории которых прилегают к паркам, скверам, садам на расстояние до края проезжей части дороги.

2.1.4.Механизированная уборка проезжей части осуществляется с 23.00 часов до 7.00 часов.

2.1.5. Придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения ежедневно убираются от смета, пыли, мелкого бытового мусора, снега до 8.00 часов.

Чистота на придомовых территориях, внутридворовых проездах и тротуарах, в местах массового посещения поддерживается в течение дня.

2.1.6. Хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха на водных объектах, ежегодно перед открытием сезона подсыпают чистый песок или гальку. В период эксплуатации пляжей обеспечивают ежедневную уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны и прилегающей территории на расстоянии 20 метров, мойку и дезинфекцию туалетов, мусоросборников, вывоз отходов.

2.1.7. Для уборки и дезинфекции всех территорий розничных рынков, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря еженедельно по понедельникам проводится "санитарный день".

В течение работы рынка поддерживается чистота территории и очистка наполненных отходами сборников.

2.1.8. Отношения в области обращения с биологическими отходами, с отходами лечебно-профилактических учреждений, с выбросами вредных веществ в атмосферу и со сбросами вредных веществ в водные объекты регулируются соответствующим нормативными правовыми актами.

2.1.9. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

2.1.10. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся владельцами или обслуживающими организациями, по утвержденным ими графикам, но не реже двух раз в год.

2.1.11. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливневой канализации ликвидация подтоплений производится владельцем ливневой канализации или обслуживающей организацией.

2.1.12. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и им подобные), физические или юридические лица, допустившие нарушения, повлекшие техногенные подтопления, обязаны их ликвидировать (в зимних условиях - скол и вывоз льда).

2.1.13. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

2.1.14. Очистку и уборку территорий до края проезжей части дороги, прилегающих к стационарным павильонам, предприятиям торговли и общественного питания, автозаправочным станциям и т.д. обеспечивают директора, руководители предприятий торговли и общественного питания, предпринимателями, к киоскам, лоткам, ларькам - владельцы торговых точек. Очистка и уборка производится в течение всего дня и по окончании работы.

* + 1. Хозяйствующие субъекты, на территории ведения и прилегающей территории которых находятся упавшие деревья, обязаны удалить эти деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения. Усохшие и (или) представляющие угрозу безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения.

2.2. Сбор и вывоз мусора (отходов производства и потребления)

2.2.1. Сбор и временное хранение отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляются хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах.

2.2.2. Хозяйствующие субъекты обязаны иметь:

2.2.2.1. договор (подтверждающие документы) с организацией, имеющей соответствующие лицензии, на оказание услуг по сбору, вывозу мусора и отходов, а также на размещение его в специально установленных местах (полигонах);

2.2.2.2. самостоятельно и за свои средства устанавливают контейнеры, оборудуют свои контейнерные площадки с размещенными на них контейнерами, установленными на расстоянии не далее ста метров от границ участка места образования отходов и не менее метров.

2.2.3. Организация сбора и вывоза отходов осуществляется специализированными организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.3.1. В многоквартирных жилых домах, где собственниками помещений в доме выбрано управление товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным кооперативом либо управляющей организацией, договор на оказание услуг по сбору и вывозу отходов со специализированной организацией заключает соответственно правление товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного кооператива либо управляющая организация.

В многоквартирных жилых домах, где собственниками помещений в доме выбрано непосредственное управление, договор на оказание услуг по обращению с отходами, заключается каждым собственником помещения или нанимателем от своего имени.

Ответственность за обеспечение сбора и вывоза отходов с территории многоквартирных жилых домов предусматривается договорами.

2.2.3.2. Сбор и вывоз отходов собственниками индивидуальных и малоэтажных жилых домов осуществляется по договорам со специализированными организациями или самостоятельно.

Если собственники индивидуальных и малоэтажных жилых домов не заключают договор со специализированной организацией на сбор и вывоз бытовых отходов, они самостоятельно осуществляют утилизацию отходов на полигоне захоронения отходов по отдельному документу (талон, квитанция, договор и др.), приобретённого у специализированной организации.

2.2.4. Вывоз древесных отходов осуществляется на полигон промышленных отходов (кроме случаев вторичного использования на собственных объектах, согласно разработанному проекту нормативов образования отходов и лимитов на их размещение).

В случаях передачи древесных отходов другим хозяйствующим субъектам для вторичного использования необходимо иметь документы, подтверждающие их передачу субъектам, имеющим соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Вывоз древесных отходов осуществляется на специально оборудованном транспорте. Запрещается перевозка опилок в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом. Горбыль перевозится в пучках в пределах габаритных размеров специально оборудованного транспортного средства.

2.2.5. Периодичность удаления отходов определяется в соответствии с генеральной схемой очистки территории муниципального образования по графикам, составленным с учетом численности населения, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов, согласованным с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора с соблюдением следующих требований:

2.2.5.1. при температуре -5 град. С и ниже временное хранение отходов в дворовых сборниках не должно превышать более 3-х суток;

2.2.5.2. при температуре свыше +5 град. С временное хранение отходов не должно превышать более одних суток (ежедневный вывоз);

2.2.5.3. удаление крупногабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю;

2.2.5.4. очистка герметичных выгребов проводится по мере их заполнения, но не реже одного раза в шесть месяцев.

2.2.6. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при транспортировке, выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора.

Твердые бытовые отходы вывозятся специально оборудованным автотранспортом (мусоровозами).

Жидкие отходы из не канализованных домовладений вывозятся специализированным ассенизационным транспортом.

2.2.7. Переполнение урн, контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

2.2.8. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) хозяйствующими субъектами независимо от их организационно-правовых формна специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются администрацией городского поселения п.Поназырево. В соответствии с санитарными требованиями площадки для установки контейнеров, дворовые уборные должны быть удалены от частных домовладений, многоквартирных жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров.

2.2.9. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

2.2.10. Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без согласования с администрацией городского поселения п.Поназырево.

2.2.11. Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров- накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

2.2.12. Контейнерные площадки, принадлежащие хозяйствующим субъектам, должны содержаться в чистоте и иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части с удобным круглогодичным подъездом для транспорта. Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти.

2.2.13. Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, быть выкрашены в зеленый цвет, и на них должны быть нанесены пояснительные надписи с указанием владельца территории, хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора, а также иметь плотно закрывающиеся крышки. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора, с указанием наименования хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз и контактные данные хозяйствующего субъекта контейнера и бункера-накопителя.

2.2.14. Контейнеры, бункеры-накопители и контейнерные площадки не реже одного раза в десять дней, должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами.

2.2.15. На автомобильном и железнодорожном вокзалах, рынках, в парках, садах, зонах отдыха и массового пребывания людей, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках транспорта общего пользования, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны.

На улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях урны устанавливаются на расстоянии, не превышающем 100 метров. На рынках, вокзалах и в других местах интенсивного движения людей урны устанавливаются на расстоянии, не превышающем 40 метров.

Ответственность за установку урн возлагается:

на территориях общего пользования - на специализированные службы, уполномоченные Администрацией городского поселения поселок Поназырево;

у административных зданий - на собственников или владельцев зданий;

у торговых объектов - на хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговлю;

у подъездов жилых домов - на субъектов, осуществляющих управление жилищным фондом.

2.2.16. Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки промывать.

Ответственность за санитарное содержание урн возлагается:

на территориях общего пользования - на специализированные службы, уполномоченные администрацией городского поселения поселок Поназырево;

у административных зданий - собственниками или владельцами зданий;

у торговых объектов - хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю;

у подъездов жилых домов - субъектами, осуществляющими управление жилищным фондом.

2.2.17. Покраска урн осуществляется собственниками по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

2.2.18. Запрещается:

2.2.18.1. размещать мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов, на проезжей части улиц, дорог, внутриквартальных проездов или производить те же действия в обратном порядке;

2.2.18.2. сжигать мусор (отходы производства и потребления) вне специализированных установок, листья на территории жилой застройки, озелененных территорий;

2.2.18.3. выливать помои и выбрасывать пищевые отходы на придомовых территориях;

2.2.18.4. выливать на улицу использованную воду при осуществлении уличной торговли;

2.2.18.5. мыть посуду, коляски, стирать белье и прочее у водопроводных колонок, у открытых водоемов;

2.2.18.6. откачивать канализационные стоки на проезжую часть и прилегающую территорию при ликвидации аварий на канализационных сетях.

2.3. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

2.3.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 1 ноября текущего календарного года. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организацией, выполняющей функции подрядчика работ по содержанию дорог общего пользования в городском поселении поселок Поназырево.

2.3.2. Уборка придомовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками организаций, осуществляющих управление жилищным фондом. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

2.3.3. Собственники, арендаторы, пользователи земельных участков озелененных территорий, а также лица, уполномоченные заниматься содержанием объектов внешнего благоустройства, озеленением в отношении озелененных территорий общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения, не закрепленных за физическими и юридическими лицами, в весенний период на основании разрешения, выданного администрацией городского поселения, обеспечивают проведение мероприятий по санитарной рубке и разреживанию кустарников, удалению сухостоя, поросли.

2.3.4. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

2.3.5. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга придомовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на титульных домовладельцев, субъектов, осуществляющих управление жилищным фондом.

2.3.6. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

2.3.7. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится в ночное время.

2.3.8. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок транспорта общего пользования, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

2.3.9. Проезжая часть, обочины, полосы отвода автомобильных и железных дорог должны быть очищены от видимых посторонних предметов и загрязнений.

2.3.10. Дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения должны быть промыты и содержаться в чистоте.

2.3.11. Высота травяного покрова на территории поселения не должна превышать 20 сантиметров.

2.3.12. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора, дров, пиломатериалов, отходов лесопиления, удобрений и промыты.

2.3.13. Лица, осуществляющие управления многоквартирными домами обязаны организовать весеннюю уборку у домов силами собственников квартир в срок указанный в правовом акте администрации городского округа. Мусор образованный в результате уборки, складируется в непосредственной близости с контейнерными площадками и в течении 3 суток вывозится на полигон по складированию ТБО лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом или за их счет специализированными организациями.

2.4. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

2.4.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года.

Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются на собственников, владельцев, пользователей и нанимателей.

2.4.2. До 1 октября текущего года дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, площадки для вывоза и временного складирования снега), установленных постановлением администрации городского поселения поселок Поназырево.

Базы для хранения противогололедных материалов должны быть полностью оборудованы и отремонтированы.

2.4.3. Уборка городских территорий в зимний период предусматривает очистку проезжей части дорог, тротуаров, площадей, пешеходных зон, придомовых территорий от снега, льда, грязи, мусора, дров, опилок, отходов лесопиления и посыпку их противогололедной смесью, очистку крыш от снега и удаление наростов льда с карнизов, крыш, водостоков, вывоз снега в места для приема снега.

В период зимней уборки проезжие части дорог, тротуары и другие пешеходные зоны должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедной смесью в случае наледи (гололеда, обледенелого наката).

2.4.4. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедной смесью в случае гололеда. Садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

2.4.5. При уборке дорожек на озелененных территориях допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

2.4.6. В период снегопада и наледи (гололеда) тротуары и другие пешеходные зоны должны быть очищены, посыпаны противогололедной смесью в количестве, исключающем скольжение, либо ледяные образования должны быть удалены полностью. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках транспорта общего пользования начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедной смесью должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

Работы по уборке снега, льда, ледяного наката с лестниц, крылец, площадок перед входами в здания, сооружения, занимаемые хозяйствующими субъектами, а также уборка снега с пешеходных тротуаров, расположенных на прилегающей территории и посыпке их противогололедной смесью в количестве, исключающем скольжение, либо полное удаление ледяных образований должны быть закончены до 8 часов утра.

В период снегопада уборка снега и снежно-ледяных образований должна осуществляться дополнительно в течение всего времени работы организации.

Тротуары и проезды в пределах прилегающих территорий, придомовых территорий должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка территорий противогололедной смесью. Ответственность за расчистку тротуар и проездов несет собственник или пользователь прилегающей территории.

Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

Обязанность по уборке и вывозу снега от края проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги или проезда.

Вывоз снега осуществляется в течение суток после окончания снегопада.

В снежных валах на остановках транспорта общего пользования и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

на остановках транспорта общего пользования - на длину остановки;

на пешеходных переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки, но не менее 5 метров;

на пешеходных переходах, не имеющих разметки, - на ширину между знаками "пешеходный переход", но не менее 5 метров.

Очистка крыш от снега и удаление наростов льда, снежных наносов с карнизов, крыш, водостоков, осуществляется собственниками, арендаторами, пользователями, нанимателямиданных объектов в соответствии с законом или договором. Уборка сброшенного с крыш снега осуществляется до конца рабочего дня лицами, проводившими данные работы, либо лицами, на которых возложено бремя по содержанию данных объектов.

2.4.7. Организации, осуществляющие уборку проезжей части улицы или проезда, обязаны осуществлять уборку и вывоз снега из лотков проезжей части.

2.4.8. Запрещается:

2.4.8.1. выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

2.4.8.2. осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

2.4.8.3. организовывать свалки снега в местах, не установленных постановлением Администрации городского поселения поселок Поназырево.

2.4.8.4. образование свободных растворов, кашеобразной массы, вследствие плавления снега после обработки противогололедной смесью.

2.4.9. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, внутридомовых территорий, дорог и магистралей относятся:

обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

сгребание и подметание снега;

формирование снежного вала для последующего вывоза;

выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок транспорта общего пользования, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и им подобных территорий.

2.4.10. К мероприятиям второй очереди относятся:

удаление (вывоз) снега;

зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

2.4.11. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

2.4.12. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках транспорта общего пользования, перроны и площади автомобильных и железнодорожных вокзалов.

2.4.13. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными материалами.

2.4.14. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, внутридворовых территорий, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

2.4.15. Формирование снежных валов не допускается:

на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;

на тротуарах.

2.4.16. Запрещается применение твердых и жидких химических реагентов в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, озелененных территориях, во дворах и прочих пешеходных зонах.

2.4.17. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами, а также должны расчищаться проходы для движения пешеходов.

При получении оповещения о гололеде или возможности его возникновения мостовые сооружения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары, обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов незамедлительно - при гололеде или за 2 часа до предполагаемого времени возникновения гололеда.

3. Правила содержания зданий, строений, сооружений, объектов малых архитектурных форм, объектов инфраструктуры, содержания и размещения объектов некапитального характера, прилегающих к ним территорий

3.1. Правила содержания зданий, фасадов зданий:

3.1.1. местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные явления должны устраняться во избежание их дальнейшего усугубления.

Фасады зданий, строений, сооружений, объектов малых архитектурных форм, объектов не капитального характера и иных подобных объектов, находящихся у индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, граждан в собственности или ином вещном праве, не должны иметь несанкционированных рисунков, надписей, лакокрасочных загрязнений и им подобных отклонений от цветовой гаммы согласованной с администрацией городского поселения поселок Поназырево.

3.1.2. граждане и юридические лица, являющиеся правообладателями отдельных нежилых помещений в нежилых или жилых зданиях, участвуют в содержании и ремонте фасадов таких зданий пропорционально занимаемым площадям;

3.1.3. работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и аналогичные элементы) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, выданному администрацией городского поселения поселок Поназырево Поназыревского муниципального района Костромской области. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

3.1.4. входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

3.1.5. запрещается:

а) самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;

б) самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементовбез разрешенияадминистрации городского поселения поселок ПоназыревоПоназыревского муниципального районаКостромской области.

в) загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебель, тара и иные предметы), ставящее под угрозу обеспечение безопасности;

3.1.6. здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), в сине-белом исполнении, которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов;

3.1.7. состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети;

3.1.8. при входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

3.1.9. все прикрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

3.1.10. в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов;

3.1.11. при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

3.2. Правила содержания малых архитектурных форм:

3.2.1. строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории городского поселения поселок Поназырево в местах общественного пользования допускается только по согласованию с администрацией городского поселения поселок Поназырево;

3.2.2. к элементам монументально-декоративного оформления городского поселения относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и им подобные.

3.3. Покраска каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых и промышленных зданий производится не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

3.4. Правила содержания объектов некапитального характера:

3.4.1. не допускается размещение объектов некапитального характера в арках зданий, на газонах, площадках (детские, спортивные, площадки отдыха, транспортные стоянки), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника;

3.4.2. объекты хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и аналогичные объекты), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинами при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров);

3.4.3. установка и снос объектов не капитального характера производится в соответствии с установленным порядком;

3.4.4. покраска объектов не капитального характера должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

3.5. Правила содержания игрового и спортивного оборудования:

3.5.1. игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

3.5.2. спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья);

3.5.3. спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

4. Правила установки, содержания, эксплуатации, демонтажа и (или) вывоза

объектов (средств) наружного освещения

 4.1.Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, общественные территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

 4.2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

 4.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

5. Праздничное оформление территории

 5.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и районных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

 5.2 Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

* 1. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.
	2. Концепцию праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

6. Правила содержания наземных частей линейных сооружений

и коммуникаций, а также содержания прилегающей к ним территории

6.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, трубопроводы горячего водоснабжения и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте, освобождена от деревьев и кустарников.

6.2. Прилегающей к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций территорией является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

6.3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен на основании правового акта уполномоченного отраслевого (функционального) органа администрации городского поселения поселок Поназырево Костромской области.

6.4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

6.5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отклонение крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев относительно уровня дорожного или тротуарного покрытия более 2,0 сантиметров, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

6.6. Инженерные коммуникации (тепловые сети, трубопроводы) в летний период времени должны быть своевременно окошены, высота травяного покрова не должна превышать 20 см.

Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

6.7. Хозяйствующие субъекты, обслуживающие жилищный фонд, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых и дождеприемных колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

6.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей запрещается:

а) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

б) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

в) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и им подобными материалами;

г) оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

д) отводить поверхностные воды в систему канализации;

е) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

ж) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

з) производить разборку колонок;

и) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

6.9. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

6.10. Железнодорожные пути, проходящие в черте городского поселения поселок Поназырево в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

6.11. Очистка коллекторов ливневой, дождевой канализации, смотровых колодцев и ливнеприемников, канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, дорог производится коммунальным предприятием; во дворах и на территориях предприятий и организаций - арендаторами, домовладельцами, застройщиками, предприятиями, организациями, собственниками. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются соответствующими ведомствами.

Канавы, находящиеся на прилегающей территории должны содержатся собственниками, арендаторами, нанимателями, пользователями зданий, сооружений, объектов торговли, жилых домов.

Извлечение осадков из ливневой канализации, смотровых и ливнеприемных колодцев производится предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения по мере необходимости с немедленным их вывозом.

Ответственность за санитарно-техническое состояние ливневой, дождевой канализации, смотровых и ливнеприемных колодцев, своевременный ремонт и наличие приемных решеток, люков, водостоков возлагается на организации, на балансе которых они находятся.

7. Правила содержания домашних животных

7.1. Содержание животных в отдельной квартире (доме), занятой одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах (домах), занятых несколькими семьями, при получении согласия всех проживающих совершеннолетних граждан.

На территории частного домовладения собаки содержатся на привязи. Допускается содержание собак на территории частного домовладения в свободном выгуле при обеспечении безопасности граждан и наличии ограничивающего преодоление собакой ограждения.

7.2. При детских учреждениях, лечебных учреждениях, торговых предприятиях по согласованию с органами ветеринарной и санитарной служб разрешается содержать сторожевых собак, в условиях, исключающих возможность контакта с детьми и посетителями.

7.3. Продажа животных разрешается в специально отведенных местах.

7.4. Перевозка животных любым видом транспорта разрешается с соблюдением установленных норм и правил пользования соответствующим транспортным средством.

Провозить собак в общественном транспорте, выгуливать на улице разрешается только на коротком поводке и в наморднике с обязательным обеспечением безопасности граждан.

7.5. Проведение выставок домашних животных разрешается по согласованию и под контролем ветеринарной службы.

7.6. Владельцы собак, кошек и других домашних животных обязаны:

7.6.1. проводить вакцинацию животных против особо опасных заболеваний;

7.6.2. осуществлять регистрацию собак в трехмесячном возрасте (собаки, приобретенные в возрасте старше трех месяцев, регистрируются в течение недели со дня приобретения);

7.6.3. осуществлять перерегистрацию собак до конца первого квартала текущего года;

7.6.4. поддерживать санитарное состояние жилого помещения и прилегающей территории в случае: дефекации животных в подъездах, на тротуарах, асфальтовых и мощеных покрытиях, детских площадках и других местах общего пользования. При прохождении к месту выгула сопровождающее лицо обязано немедленно убрать экскременты животного;

7.6.5. поддерживать санитарное состояние земельного участка и прилегающей к частному домовладению территории в случае дефекации животных;

7.6.6. не допускать агрессивного поведения собаки, принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность людей и животных, предотвращать причинение вреда гражданам, а также животным и иному имуществу;

7.6.7. принимать необходимые меры и не допускать поведения собаки, нарушающего покой граждан и тишину в ночное время;

7.6.8. при продаже собаки иметь на нее регистрационное удостоверение, выданное уполномоченной организацией с отметкой ветеринарного врача о прививке против бешенства;

7.6.9. устанавливать предупреждающие указатели в местах, доступных для всеобщего обозрения, при наличии собаки на территории частного домовладения или охраняемой территории;

7.6.10. при отказе от дальнейшего содержания домашнего животного доставлять его в ветеринарное учреждение для проведения эвтаназии (усыпления) и последующей утилизации;

7.6.11. гуманно обращаться с животными, не оставлять их без пищи, воды, а в случае заболевания животного - вовремя обратиться за ветеринарной помощью.

7.7. Владельцам животных запрещается:

7.7.1. выгул собак без поводка и намордника вне специально отведенных для выгула мест, а также несовершеннолетними лицами и лицами в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

7.7.2. выгул собак на озелененных территориях, территориях дошкольных и школьных учреждений, придомовых территориях, где расположены детские площадки и иных местах нахождения малолетних детей;

7.7.3. купание животных на пляжах и территориях, отведенных для купания и отдыха людей;

7.7.4. проведение боев с участием животных;

7.7.5. натравливать собак на людей или животных;

7.7.6. находиться с животными в магазинах, на предприятиях общественного питания, бытового обслуживания населения, в образовательных учреждениях, учреждениях здравоохранения и иных общественных зданиях, если иное не предусмотрено владельцами указанных мест.

8. Правила выпаса скота и птицы в населенных пунктах

8.1. Скот и птица должны содержаться в соответствии с ветеринарными правилами в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территориях улиц, озелененных территориях, в рекреационных зонах земель населенных пунктов запрещается.

8.2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах, расположенных на расстоянии не менее 100 метров от жилых домов, административных зданий.

7.3. Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией городского поселения поселок Поназырево.

9. Правила содержания территории, прилегающей к частному домовладению, садоводческим, огородническим, дачным некоммерческим объединениям граждан, индивидуальным гаражам и гаражным кооперативам

9.1. Правила содержания частных домовладений

9.1.1. Собственники частных домовладений обязаны:

9.1.1.1. своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;

9.1.1.2. при капитальном ремонте дома оконные и дверные проемы в случае нарушения их целостности должны быть зашиты специальными щитами, прилегающая территория должна быть убрана от мусора, обнесена забором;

9.1.1.3. содержать в исправном состоянии выгребные ямы и наружные туалеты;

9.1.1.4. обеспечить наружное освещение указателей с названиями улиц и номерами домов;

9.1.1.5. не допускать повреждений подземных коммуникаций, расположенных на территории домовладения, обеспечивать их сохранность;

9.1.1.6. обеспечивать своевременный допуск на территорию домовладения работников аварийных, спасательных, эксплуатационных служб для производства соответствующих работ;

9.1.1.7. не допускать длительного (свыше одного месяца) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории (переулках, проходах, проездах);

9.1.1.8. производить регулярную уборку прилегающей к домовладению территории (переулков, проходов, проездов).

Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, и прилегающей территории в пределах границ участка до края проезжей части дороги;

9.1.1.9. осуществлять своевременный вывоз твердых бытовых отходов и мусора;

9.1.1.10. своевременно производить окашивание травы на прилегающей к домовладению территории, до края проезжей части;

9.1.1.11. содержать водоотводные канавы, находящиеся на территории участка и прилегающей территории в пределах границ участка до края проезжей части дороги в нормативном состоянии.

10. Обустройство и содержание строительных площадок

10.1. Обустройство и содержание строительных площадок выполняются с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ".

10.2. Не позднее чем за семь календарных дней до начала работ по подготовке участка к строительству и прилегающей к нему территории застройщик обязан установить на границе участка строительства стенд размером не менее 3 x 5 метров, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий информацию:

о проекте строительства (реконструкции, капитальном ремонте),

о разрешении на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт),

о заказчике (застройщике, генподрядчике) работ,

о плановых сроках выполнения работ,

об уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства, реконструкции и содержанию строительной площадки в надлежащем порядке.

10.3. В подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ застройщику необходимо обустроить строительную площадку, в том числе:

10.3.1. установить по периметру строительной площадки сплошное ограждение в пределах границ предоставленного для строительства земельного участка.

Конструкция ограждения места производства строительных работ должна удовлетворять следующим требованиям:

высота ограждения строительной площадки - не менее 1,6 м,

ограждения, выходящие на основные улицы, выполняются из металлопрофиля,

ограждения, находящиеся в местах близкого размещения от пешеходной зоны строящихся или реконструируемых объектов, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным козырьком, а на тротуаре должен быть настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта,

козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов,

ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

Ограждение строительной площадки должно иметь опрятный внешний вид: очищено от грязи, снега, наледи, промыто, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. Повреждение ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения;

10.3.2. освободить строительную площадку от старых зданий, строений, сооружений и мусора;

10.3.3. оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды.

Выезды со строительной площадки должны выходить, как правило, на второстепенные улицы.

Конструкция въезда (пандуса) на строительную площадку не должна находиться в пределах проезжей части дороги (выступать за внутреннюю линию бордюра). Сам въезд на строительную площадку должен быть выполнен в твердом покрытии или отсыпан щебнем до примыкания к проезжей части дороги;

10.3.4. оборудовать выезды со строительных площадок моечными постами автотранспорта (включая автомиксеры), исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

10.3.5. смонтировать аварийное освещение и освещение опасных мест;

10.3.6. выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства;

10.3.7. разместить на территории бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих в соответствии с нормативными требованиями, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники;

10.3.8. установить бункер для сбора строительного мусора или выгородить для этих целей специальную площадку;

10.3.9. произвести вырубку и пересадку деревьев и кустарников, установить ограждение сохраняемых деревьев.

10.3.10. Обеспечить беспрепятственный доступ автотранспорта и пешеходов с обустройством дополнительного проезда в случае временного загромождения, занятия дорог общего пользования, въездов в придомовые территории, тротуаров.

9.4. Во время производства строительных работ запрещается:

вынос грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) автомашинами (автомиксерами) со строительной площадки,

проживание рабочих на строительных площадках в бытовых помещениях, строящихся и реконструируемых зданиях,

сбрасывание отходов строительных материалов и мусора с высоты строящегося здания, а также складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (за пределами строительной площадки),

закапывать в грунт или сжигать отходы, строительный мусор,

складировать строительный мусор в местах сбора и/или накопления отходов,

устройство ограждений вне территории строительной площадки.

10.5. Лицо, осуществляющее организацию и производство строительных работ, обязано:

обеспечить при производстве строительных работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм,

ликвидировать разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм, произведенные при осуществлении строительных работ,

вывозить снег, убранный с территории строительной площадки, на специально оборудованные отвалы,

обеспечить мойку колес автомашин при выезде со строительной площадки,

организовать сбор и вывоз со строительной площадки строительного мусора, отходов, по мере его накопления в срок не позднее суток по окончанию строительных и ремонтных работ. Факт вывоза строительного мусора, отходов подтверждается документом организации, обслуживающей объект размещения отходов, об объеме или массе доставленного строительного мусора, отходов или договором на сбор и/или вывоз отходов, заключенным со специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию на сбор и/или вывоз отходов, и документом организации, обслуживающей объект размещения отходов, об объеме или массе доставленного строительного мусора, отходов.

производить скашивание травы на территории строительной площадки и прилегающей территории до проезжей части дороги по мере роста травы, при этом высота травостоя не должна превышать 20 см.

10.6. Лицо, осуществляющее организацию и производство строительных работ, обеспечивает на строительной площадке высокую культуру строительного производства.

На него возлагается ответственность:

за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов,

за соблюдение субподрядными организациями требований настоящих Правил, нормативных правовых актов.

Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждение строительной площадки) возлагается на лицо, осуществляющее организацию и производство строительных работ.

 10.7.Организации и лица производящие земляные работы обязаны:

перед началом земляных или ремонтных работ, получить разрешение на производство земляных работ в уполномоченном органе администрации городского поселения поселок Поназырево, обеспечить при производстве земляных или ремонтных работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм,

ликвидировать разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм, произведенные при осуществлении земляных или ремонтных работ в сроки, указанные в разрешении на проведение земляных работ;

при производстве земляных работ не допускать обнажения корней и засыпки корневой шейки деревьев, не допускать повреждений.

11. Содержание мест погребения

11 .1. Деятельность по содержанию мест погребения осуществляется в соответствии с требованиями правовых актов по вопросам похоронного дела, санитарными и экологическими требованиями.

 11 .2. Требования к содержанию мест погребения:

 11 .2.1. Общие требования:

Не допускается наличие поваленных и находящихся в аварийном состоянии древесных насаждений. Законные представители умершего производят работы по удалению аварийных древесных насаждений и сносят в течение 1 суток с момента обнаружения. Мусоронакопители и урны на территории кладбища должны быть очищены. Мусор должен вывозиться по мере накопления. Могилы в кварталах невостребованных умерших или умерших, чья личность не установлена, должны быть очищены от грязи и мусора, оборудованы холмиком и надгробием. Высота травы в пределах участка захоронения не должна превышать 20 см. Наличие поросли сорной древесно-кустарниковой растительности допускается не более 10% от площади участка захоронения.

 10 .2.2. Особенности содержания мест погребения в зимний период

Подъездная дорога к кладбищу должна быть расширены и очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без наличия ледяных отложений.

11 .2.3. Особенности содержания мест погребения в летний период

 Центральные дороги, межквартальные проезды, подъездные пути, тротуары, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений.

 Мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности должны производиться ежегодно.

 11 .3. Содержание мест захоронения:

11.3.1. Работы по уходу за местом захоронения, надмогильным сооружением (кресты, памятники, плиты, склепы и т.п.), посадка цветов и декоративных кустарников, уход за нишей в колумбарии производятся супругом(й), родственниками, законным представителем умершего или иным лицом с обязательным соблюдением санитарных требований.

 11.3.2. Установка, замена надмогильных сооружений на кладбище осуществляется только в границах мест захоронения в соответствии с установленными требованиями по организации и содержанию мест погребения. Во всех иных случаях требуется согласование указанных работ в порядке, установленном администрацией городского поселения поселок Поназырево.

 11.3.3. Надмогильные сооружения, установленные за пределами отведённого участка земли или с нарушением строительных норм, архитектурно- ландшафтной среды кладбища, подлежат снятию.

 Содержание мемориального объекта, установленного на территории кладбища, осуществляется владельцем данного объекта.

 11.3.4. В случае установки, замены надмогильного сооружения, мемориального объекта с нарушением установленного порядка нарушители привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

11 .3.5. Санитарно-эпидемиологический надзор, экологический и архитектурно-строительный контроль за созданием и содержанием мест погребения осуществляют соответствующие органы надзора и контроля, в ведении которых находятся данные вопросы.

12. Содержание территории городского поселения.

 12.1 Организации, предприятия, учреждения, индивидуальные предприниматели, а также собственники и пользователи частных домовладений, собственники и пользователи многоквартирных домов расположенных на территории городского поселения обязаны организовывать и (или) производить работы по уборке и содержанию прилегающих территорий и иных объектов инфраструктуры:

Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

- по содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на владельцев, пользователей указанных объектов;

- по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

- по уборке и содержанию территории организации, предприятия, учреждения, индивидуальных предпринимателей, домовладения и прилегающей территории - на владельца или пользователя соответствующей территории и домовладения;

- по содержанию, очистке и уборке дворовых уборных, выгребных ям и помойниц в районах не канализованной застройки - на хозяйствующие субъекты, владельцев и (или) пользователей этих объектов;

- по содержанию и уборке прилегающих территорий в том числе придомовых до проезжей части дороги - на собственников и пользователей данных территорий;

- площадок для игр, отдыха, внутридворовых проездов и тротуаров, территорий жилых микрорайонов - на собственников и пользователей данных территорий;

- по ликвидации и предупреждению возникновения стихийного свала деревьев на прилегающей территории на пользователей территории.

 12.2 Владельцы или пользователи объектов инфраструктуры, домовладений обязаны:

 - иметь договор со специализированной организацией на вывоз отходов, либо документы, подтверждающие самостоятельный вывоз отходов на полигон отходов;

 -производить регулярную уборку территории объекта, домовладения в границах, определенных границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, а также прилегающую территорию до проезжей части дороги;

 - содержать в исправном состоянии выгребные ямы и туалеты;

 - своевременно производить окос травы на прилегающей территории до проезжей части дороги.

 - своевременно производить очистку кювета на прилегающей территории в том числе и на придомовой.

12.3 Запрещается на территории объектов инфраструктуры, домовладения и прилегающей территории:

- мойка транспортных средств вне специально отведённых мест

- стоянка транспортных средств на детских, спортивных площадках, газонах, участках с зелеными насаждениями;

- выбрасывание или оставление бытовых отходов и мусора вне специально оборудованных мест, урн, контейнеров и бункеров-накопителей;

- пользоваться поглощающими ямами, производить откачку (слив) нечистот из ям на поверхность земли, закапывать мусор и отходы в землю;

- сжигать мусор, бытовые отходы, листья, обрезки деревьев и кустарников;

- длительное (свыше 45 дней) хранение топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей территории к организации, предприятия, учреждения, домовладения и торговых точек;

-складирование дров, строительных материалов, удобрений, пиломатериалов, опилок, металлолома, отходов лесопиления, на фасадной стороне дома, в том числе вдоль заборов;

- хранение техники, механизмов, транспортных средств, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории (переулках, проходах, проездах), а также на обочине и проезжей части дорог;

- запрещается производство ремонта или мойки транспортных средств, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории строения, объекта (переулках, проходах, проездах);

 12.4 Владельцы или пользователи объектов инфраструктуры, домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного использования и проживания, обязаны:

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;

обеспечить наружное освещение указателей с названиями улиц и номерами домов.

- складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах, обеспечить своевременный их вывоз;

- оборудовать здания и строения указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в тёмное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов;

 12.5 В летней период времени собственники, владельцы или пользователи зданий, сооружений, домовладений, обязаны:

- подметать ежедневно территории с твердым покрытием (тротуары, придомовые и прилегающие дворовые территории, хозяйственные, детские, спортивные площадки, иные объекты);

- осуществлять уборку придомовых, прилегающих территорий и тротуар от бытового мусора;

- обочины автомобильных дорог очищать от видимых посторонних предметов и загрязнений, в том числе опилок, дров;

- водоотливные канавы очищать от мусора, опилок, остатков лесопиления;

- тротуары должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора;

- высота травяного покрова на придомовой и прилегающей территории к любому зданию, строению организации, предприятия, учреждения, торговой точки, домовладения - до края проезжей части автомобильной дороги, выполненных в виде газонов, не должна превышать 20 сантиметров.

- в период листопада производить сгребание и вывоз опавших листьев с придомовой и прилегающей территории до проезжей части дороги. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

 12.6 В зимнее время должна быть организована:

- своевременная очистка кровель от снега, наледи, сосулек и обледенений. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращённого в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов;

- при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

- своевременная очистка дворовых территорий, пешеходных дорожек и тротуар от снега.

Запрещается складирование снега на проезжую часть дороги с придомовой и прилегающей территории.

12.7 Нарушение указанных выше требований влечет наступление административной ответственности в соответствии с действующим законодательством. При этом привлечение к ответственности не освобождает виновного от обязанности устранить допущенные нарушения и возместить причиненный ущерб ( в случае его причинения).

13. Контроль за благоустройством и содержанием территории городского поселения поселок Поназырево

13.1. За нарушение настоящих Правил наступает административная ответственность в установленном действующим законодательством порядке.

13.2. В случае нарушения гражданами, должностными лицами и юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства ответственность наступает в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Костромской области и муниципальными правовыми актами.

13.3. В случае нарушений настоящих Правил уполномоченные должностные лица администрации городского поселения поселок Поназырево вправе выносить предписания (предложения) об устранении, составлять акты, протоколы об административном правонарушении, готовить информацию для направления в заинтересованные органы.

13.4. Возмещение материального ущерба, причиненного нарушением настоящих Правил, производится в установленном порядке.